

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klosterparken

Tid & sted Onsdag den 31. marts 2004 kl 19.00. Solrød Bibliotek lokale E25

Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - *Forslag til ændring af vedtægter*
 - *Forslag til renovering af endegavle og støttemure*
 - *Forslag til etablering af nye buske ved ydre hegn mod cykelsti + beskæring ved boldbane*
5. Forslag fra medlemmerne
 - *Ingen modtaget.*
6. Fastlæggelse af kontingent og budget for 2004.
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer iht. Vedtægter) og to suppleanter, jf § 9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt
 - *Sommerfest 2004*
 - *"Lysmand" tjansen – Nu hvor Allan nr. 39 er fraflyttet.*

Ad pkt. 7

Formand	Rene	nr 41	På valg	Ikke villig til genvalg
Næstformand	Peter	nr 44	Ikke på valg	
Kasserer	Hanne	nr 6	På valg	Fraflyttet Klosterparken
Bestyrelsesmedlem	Kenneth	nr 43	Ikke på valg	
Bestyrelsesmedlem	Lasse	nr 6	På valg	Fraflyttet Klosterparken
Bestyrelsesmedlem	Lennart	nr 11	På valg	Villig til genvalg
Suppleant	Marie	nr 16	På valg	Ikke villig til genvalg

Ad pkt. 8

Revisor	Peter	nr 16	På valg	Villig til genvalg
Revisorsuppleant	Anee	nr 21	På valg	Villig til genvalg

Vel mødt
Bestyrelsen

Formandsberetning Generalforsamling 2004

Vi har i året der er gået, endnu engang fået sat skik på diget mod Dige/Broparken , med et rigtig godt resultat

Flisegangen ved nr. 23 – 29 er blevet omlagt.

Ny stige til fællesbrug er indkøbt.

Indkøbt mobil volleyball bane er blevet flittigt benyttet.

Begge kompost beholdere er etableret (ved skur & ved boldvæg)

Foreningens forsikringer er blevet optimeret.

Der har som sædvanligt været afholdt fællesrengøring, både forår og efterår , og det har været en fornøjelse at snart alle parceller deltager i dette både konstruktive og hyggelige arrangement.

Festudvalget har igen gjort et kanon stykke arbejde i forbindelse med velafviklet fastelavn og sommerfest.

Støjudvalget i Solrød – kommune, er blevet godt støttet af Klosterparken (Lasse nr.6 nu Kenneth nr. 43).

Bestyrelsen forfølger stadig muligheden for at få *stillevej* i Klosterparken.

Der er mange beboere der har forladt os i året der er gået bl.a. bestyrelsesmedlemmerne Hanne (kasserer) og Lasse, også vores havemand Lars tidl.nr.45 er flyttet , hvilket har betydet at bestyrelsen pr. 1.3.2004 har ansat Kenneth nr. 43 til at varetage denne opgave .

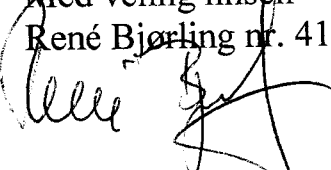
Vi takker alle 3 for deres indsats for Klosterparken og ønsker Kenneth god arbejdslyst.

I samme forbindelse vil jeg også byde alle nye beboere rigtig hjertelig velkommen til en rigtig god og velfungerende grundejerforening .

Sidst vil jeg som afgående formand gerne takke for 3 spændende og gode år , med et godt samarbejde i bestyrelsen og meget flot opbakning fra alle beboerne.

Jeg er sikker på at den kommende bestyrelse vil få samme opbakning og ønsker den held og lykke fremover.

Med venlig hilsen
René Bjørling nr. 41



GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Resultatopgørelse

1. januar – 31. december 2003

Indtægter

(Budget)

(96.900)	Kontingent	96.900 kr.
	Afskrevet manglende indbetalinger nr. 28 og 37	- 127 kr.
(0)	Renteindtægter	- 24 kr.
(1.939)	El-refusion for 2002 fra kommunen	<u>1.939 kr.</u>
		98.688 kr.
(25.500)	Særlig opsparing	<u>25.500 kr.</u>
(124.339)	Indtægter i alt	124.188 kr.

Udgifter

(25.020)	Løn til havemand	25.020 kr.
(15.000)	Fællesarealer	40.595 kr.
(4.000)	Møder	3.377 kr.
(4.750)	Løn til kasserer	4.750 kr.
(3.500)	Administration	3.181 kr.
(1.500)	Web-side	1.155 kr.
(4.000)	Forsikring	4.574 kr.
(8.000)	Belysning	5.303 kr.
(5.500)	Beskæring	5.500 kr.
(2.000)	Legeplads	498 kr.
(19.969)	Fliseopretning	19.435 kr.
(10.000)	Indkøb af stige	10.929 kr.
		<u>124.317 kr.</u>

I alt - 25.629 kr.

Kabel-TV

(104.440)	Indtægter	104.640 kr.
	Udgifter	
(10.000)	Copy-dan	9.929 kr.
(94.400)	TeleDanmark	94.135 kr.
		<u>104.064 kr.</u>

I alt 576 kr.

Resultat - 25.053 kr.

Balance pr. 31. december 2003

Aktiver

Kasse	839 kr.
Bank	31.560 kr.
Giro	<u>3.412 kr.</u>

Aktiver i alt

35.811 kr.

Passiver

Kortfristet gæld:

For tidlig indbetalt PBS	1.140 kr.
Skyldige feriepenge	464 kr.

Egenkapital:

Egenkapital primo	33.758 kr.	
Særlig opsparing	25.500 kr.	
Årets resultat	<u>-25.053 kr.</u>	<u>34.207 kr.</u>

Passiver i alt

35.811 kr.

Bemærkninger:


1 parcel har betalt forud for 1. Kvartal 2004

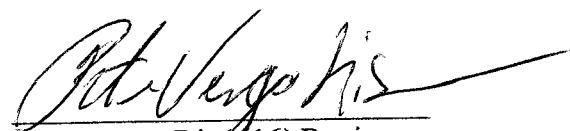
Revision

Bogføringen for 2003 er revideret:

Solrød d. 7/1 2004

Solrød d. 25/1 - 2004


Hanne Henriksen (6) kasserer


Peter Vergo Rise (16) Revisor

Forslag til ændringer generalforsamling 2004

Læsevejledning:

- Alle ændringer er markeret i marginen.
- Det der forslås slettet er overstreget
- Nyt der forslås indsat er understreget
- Hvis der er flere forslag er de markeret a) b) osv.
- Kommentarer er med **fede typer** og markeret med **gråt**

GRUNDEJERFORENINGEN
KLOSTERPARKEN

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

§ 1.

NAVN OG HJEMSTED:

Foreningens navn er "GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN", dens område er matr. nr. 1 e af Solrød by og sogn og parceller, der udstykkes herfra.

Dens hjemsted er Solrød kommune, jfr. § 3.

§ 2.

FORMÅL:

Grundejer foreningen har til formål blandt andet at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder administrere, vedligeholde og renholde fællesanlæg.

§ 3.

TILSLUTNING TIL STØRRE FORENINGER HVEM DER KAN VÆRE MEDLEMMER SAMT MEDLEMMERNES PLIGTER:

Foreningen er upolitisk og kan med generalforsamlingens tilslutning , uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes andre grundejerforeninger, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse, med generalforsamlingens tilslutning, kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

§ 4.

EJERSKIFTE:

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt, og et indtrædende medlem der erhverver ejendom, hvor

Forslag til ændringer generalforsamling 2004

sælger er i restance, er pligtig at udrede det skyldige beløb, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Disse bestemmelser er også gældende i forbindelse med tvangssalg.

§ 5.

BIDRAG TIL ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER, M.M., REGNSKAB

Der vil blive pålagt medlemmerne bidrag til administration, vedligeholdelse, renholdelse af fællesanlæg, signalafgift og Copy-Dan.

Bidrag fastsættes af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse for det kommende år.

Restance med bidrag til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelt i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger behørigt er betalt.

§ 6.

FORDELING AF BIDRAG

Ved fordeling af de på de enkelte parceller faldende bidrag til foreningen skal bidragsfordelingen ske med ligelig fordeling pr. parcel.

§ 7.

PANT TIL FORENINGEN FOR BIDRAG

Medlemmerne af foreningen er pligtige til at medvirke til, at der, dersom dette måtte blive vedtaget af generalforsamlingen, på deres ejendom lyses deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for bidrag pålagt medlemmerne til foreningen.

§ 8.

HÆFTELSE:

For dispositioner foretaget af bestyrelsen indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter general forsamlingsbeslutning hæfter alene foreningen.

§ 9.

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING

Bestyrelsen består af mindst 4 og højst 6 medlemmer, der vælges på den ordinære general forsamling. Desuden vælges en 1. og en 2. suppleant, som ~~kan~~ deltage i bestyrelsens møder, med taleret, men uden stemmeret. Valgperioden er 2 år, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og øvrige bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Formanden vælges direkte af forsamlingen.

En suppleant behøver ikke at indtræde i bestyrelsesmødet før end det er nødvendigt, dvs når vedkommende indtræder som almindelig bestyrelsesmedlem i stedet for et afgået medlem. Suppleanten skal derfor ikke have mødepligt, derfor er der tilføjet "kan", idet det stadig skal være muligt for suppleanten at deltage hvis han/hun ønsker dette.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, ~~og~~ kasserer ~~og sekretær~~, og den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og udfærdiger referat. Referatet godkendes på næste bestyrelsesmøde.

Det mest praktiske er at der vælges en referant ved hvert bestyrelsesmøde, hvilket ikke udelukker at det kan være den samme person fra møde til møde. Som der er nu er der i princippet ingen til at varetage sekretærens job (referanten), hvis sekretæren er fraværende af den ene eller anden grund. Sekretærens (referanten) job begrænses til ovenstående og er derfor ulønnet, hvorfor afsnit 6 også ændres. Denne ændring har også betydning for forslag til § 11.

Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omfang, at engagere lønnet medhjælp, hvor dette skønnes nødvendigt, såvel juridisk som praktisk faglig assistance.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp ved vedligeholdelse og renholdelse af

Forslag til ændringer generalforsamling 2004

de til udstykningen hørende fællesanlæg.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan eventuelt honorar til kasserer ~~og sekretær~~ afgøres på den årlige generalforsamling.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningsmedlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgs formanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

§ 10.

TEGNINGSRET:

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Denne råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, dog jfr. § 12, afsnit. 2.

§ 11.

AFHOLDELSE AF MØDER - BESTYRELSESMEDLEMMERS UDTRÆDEN:

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 1 bestyrelsesmedlem forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden er til stede.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - ~~leder bestyrelsesmøderne og~~ har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

[Forslag a\) Bestyrelsen fastlægger ved betyrelsesmødet start hvem der skal lede mødet.](#)

[Forslag b\) Bestyrelsen fastlægger ved betyrelsesmødet start hvem der skal lede mødet, og hvem der skal være referant.](#)

[Forslag c\) Bestyrelsen fastlægger ved bestyrelsesmøde start hvem der skal være referant.](#)

Under en årrække bestyrelser har vi fundet at dette er den mest praktiske måde at gennemføre et bestyrelsesmøde på i dag.

Forslag b) og forslag c) er der knyttet sammen med forslag til ændring i § 9 3.afsnit.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, suppleres bestyrelsen med 1. suppleanten, er denne efter ovenstående udtrådt af foreningen, suppleres med 2. suppleanten. Kan bestyrelsen ikke ialt suppleres til 4 personer, afholdes en ekstraordinær generalforsamling til valg.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, indtil førstkommende generalforsamling, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 12.

INDTÆGTER OG UDGIFTER:

Kassereren modtager foreningens indtægter, og betaler alle anerkendte udgifter. Kassereren fører foreningens regnskab samt et medlemskartotek.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse, og kontoen skal være klausuleret, således at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden.

~~Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 200,-~~

- a) [Normalt er der ingen kontantbeholdning, idet det tilstræbes at benytte pengetransaktioner også ved udlæg. Ved særlige lejligheder må kontantbeholdningen ikke overstige kr. 10.000. Ved særlige lejligheder forstås forårs-/efterårsrengøring og lignende arrangementer.](#)
- b) [Normalt er der ingen kontantbeholdning, idet det tilstræbes at benytte pengetransaktioner også ved udlæg. Ved særlige lejligheder må kontantbeholdningen ikke overstige kr. 2500. Ved særlige lejligheder forstås forårs-/efterårsrengøring og lignende arrangementer](#)

Beløbet på 200 kr er fuldkommen ude af proportioner med hvad ting koster i dag og beløbet udgør derfor et problem for den praktiske håndtering af kassereren. I praksis bestræbes det i det daglige på ikke at have nogen kontantbeholdning, idet PBS og "homebanking" er mere praktisk. Der forekommer dog tilfælde hvor det vil være praktisk at have en rimelig kontantbeholdning, ved f.eks indkøb til forårsrengøring og efterårsrengøring således at grundejerforeningsmedlemmer ikke skal have et større udlæg, hvilket man

Forslag til ændringer generalforsamling 2004

faktisk ikke kan forvente at man vil og kan.

Bestyrelsen har valgt at opstille en række muligheder som forslag. Forslagene er stille op i rækkefølge efter hvor vidtgående de er.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet afleveres af kassereren til foreningens formand inden den 1. februar.

Formanden videreekspereder inden 14 dage regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15. marts og skal udsendes senest 14 dage inden generalforsamlingen til medlemmerne.

§ 13.

GENERALFORSAMLINGEN:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Medlemmerne skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

General forsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde, meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle samt budgetforslag for det kommende år, og på generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.

§ 14.

EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLINGER:

Ekstraordinære general forsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med 8 dages varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling med angivelse af de til behandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære general forsamling indkaldes efter ønske fra medlemmeme, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 8 dage efter, at udsende indkaldelse til den ekstraordinære general forsamling.

§ 15.

DAGSORDEN:

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og to stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret i hht. pkt. 5.
7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jfr. § 9.

Forslag til ændringer generalforsamling 2004

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen, senest 15 februar og være begrundet. Ændringsforslag til det udsendte materiale, dog senest 8 dage inden generalforsamlingen.

Forslag der har betydning for budgettet, skal tillige indeholde budgetforslag.
Bestyrelsen indarbejder forslag der har betydning for budgettet i budgetforslaget.

Her er der tale om en opstramning af kvaliteten af indkomne forslag. Derudover er det en fordel at det udsendte budgetforslag allerede har indarbejdet konsekvensen af de indkomne forslag, således at man kan se hvordan det vil påvirke

§ 16.

ÆSTEMNING

Alle parceller har 2 stemmer, der kan afgives af een person. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende eller bestyrelsen kræver det. Et medlem kan lade sig repræsentere af et tilstedeværende medlem. Et tilstedeværende medlem kan højst repræsentere een fuldmagt. Med mindre andet er nævnt i fuldmagten, tælles denne for 2 stemmer. En husstand kan altså kun repræsentere een anden husstand.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af stemmerne i foreningen er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer.

Er der tale om mere end een ændring i vedtægten stemmes der om hver ændring hver for sig. En ændring der har sammenhængen med en anden ændring i vedtægten stemmes dog som en samlet helhed.

Ved generalforsamlingen i 2003 viste det sig at det var uhensigtsmæssigt, at der ikke var en forretningsgang for denne situation.

Er det foreskrevne antal stemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de mødendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Hvis der til et givet forslag fremsættes ændringsforslag, stemmes der først om ændringsforslaget, forkastes dette, stemmes der dernæst om det oprindelige forslag. Vedtages ændringsforslaget, bortfalder det oprindelige forslag. Fremsættes der mere end eet (1) ændringsforslag, stemmes der først om det mest vidtgående.

§ 17.

Referat fra generalforsamling.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager tages til referat. Referatet underskrives af dirigenten og formanden eller i dennes fravær næstformanden.

§ 18.

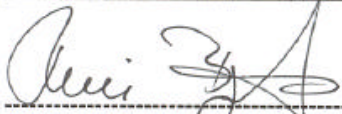
DOMSTOL

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk art eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage rets skridt til forpligtelsens opfyldelse.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling d. 23.10.1973, som ændret ved generalforsamling den 1.4.1974, generalforsamling d. 24.3.1975, ved generalforsamling den 4.5.1983, ved generalforsamling den 5. marts 1985 og ved generalforsamlingen den 25. marts 2003.

Forslag til ændringer generalforsamling 2004

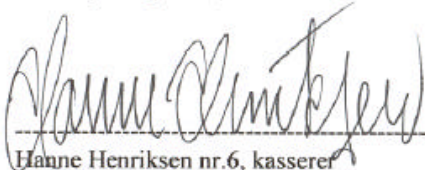
TILSTEDVÆRENDE BESTYELSESMEDLEMMER:



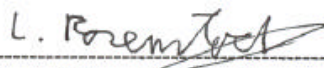
René Bjørling nr.41, formand



Peter Værum nr.44, næstformand




Hanne Henriksen nr.6, kasserer



Lennart Rosenstock nr.11



Lasse Henriksen nr. 6



Kenneth Larsen nr.463

Renovering af endegavle i GF Klosterparken.

Bestyrelsen er af 2 parceller (nr. 12 + 44) blevet gjort opmærksom på, at der er konstateret sætningsrevner og huller i endegavlne. Den ene henvendelse er sket i forbindelse med salg af ejendommen hvor fejlene er konstateret i tilstandrapporten.

I henhold til gældende deklaration af 14/7-1972 (015636) § 3, påhviler det grundejerforeningen, at forestå vedligeholdelse af gavle og støttemure mod stier og fællesarealer.

Bestyrelsen har bedt 3 uafhængige murerfirmaer sammen med en arbejdsgruppe i bestyrelsen om, at gennemgå alle endegavle i GF-Klosterparken for, at få overblik over opgavens omfang. Opgaven lød på at gennemgå alle 18 gavle og støttemure mod stier og fællesarealer for skader af følgende karakter:

1. *Skader der kan henskrives en sådan karakter, at disse har indflydelse på parcellens værdisætning*
2. *Begyndende skader der indenfor 5 år vil medføre øgede vedligeholdelses omkostninger hvis de ikke udbedres nu.*

Resultatet af denne undersøgelse er følgende;

- 16 gavle skal i større eller mindre omfang renoveres som følge af sætningsrevner, huller (grobund for murbier) og knækkede sten.
- 2 gavle er ok (nr. 1 & 30).

Tilbud på udbedring af ovenstående er indhentet med følgende resultat;

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1). Murermester Michael Mikkelsen | 183.187,50 incl. Materialer & moms (se bilag). |
| 2). Murermester Alex Winther | 47.500,00 incl. Materialer & moms (se bilag). |
| 3). Renoveringsfirmaet Martin Hansen | 84.375,00 incl. Materialer & moms (se bilag). |

Som følge af den store variation i priserne er tilbud 1+2 nøje gennemgået med de pågældende murer for, at klarlægge de i tilbudet anviste forudsætninger, opgavens omfang samt løsning. På baggrund heraf vurderer bestyrelsen tilbudene for værende sammenlignelige og begge firmaer vurderes, at være i stand til at udføre opgaven på fagligt korrekt vis.

Som en mulighed til, at få økonomisk hjælp til opgaven er vores forsikringer gennemgået dog uden positivt resultat. Desværre er det konstateret, at grundejerforeningen ikke har en forsikring der dækker disse gavle og støttemure. Vi har bedt vores nuværende forsikringsselskab om at udarbejde et forsikringstilbud men de ønsker ikke seperat at forsikre disse gavle og støttemure hvorfor vedligeholdelses udgifter også i fremtiden må forventes at påhvile grundejerforeningen.

Der skal på generalforsamlingen tages stilling til finansieringen af udgiften til vedligeholdelse af disse gavle og støttemure. På baggrund af de indkomne tilbud og den detaljerede gennemgang af de 18 gavle og støttemure med de pågældende murermestre anbefaler bestyrelsen, at godkende tilbudet fra murermester Alex Winther (47.500 kr). Efter yderligere snak med Alex Winther er følgende 2 forslag udarbejdet - hvor **forslag 1** anbefales af bestyrelsen (indarbejdet i budget 2004);

Forslag 1 – Alt arbejde og afregning udføres i løbet af 2004.

- Pris iht. Tilbud 47.500,00 DKK incl. Materialer & moms. (se bilag)

Forslag 2 – Arbejde og betaling udføres i 2004 & 2005.

- Den del af arbejdet der udføres og afregnes i 2004 er iht tilbud
- Den del af arbejdet der udføres og afregnes i 2005 tillæges 3-5% ifht. Tilbud. (Procent satsen er afhængig af hvor stor en del der ønskes afregnet i 2005).

På vegne af bestyrelsen i GF Klosterparken,
Kenneth (43) & Peter (44)



26/1-2004

Tilbud på reovering af gavle i Klosterparken.

Tilbudet er gældene for 18 udvendige gavle i Klosterparken.

Tilbudet omfattet:

- Ekstra dyb fræsning af alle beskadigede/revnede fuger i murværket.
- Ilægning af armering, ved rustfristål murbindere.
- Udskiftning af beskadigede mursten med sten af tilsvarende kavlitet.
- Opmuring og afrensning af det beskadigede område.

Samlet pris: kr. 67.500 excl. Moms.

Peter Værum
Klosterparken 44
2680 Solrød Strand.



Den lille Gade 8
2680 Solrød Strand
Telefon/fax: 56 14 15 81
Mobiltf.: 21 67 57 41
CVR-nr.: 20 83 35 05
Roskilde Bank: 6160 02317184

		Solrød den 06.01.2004.
<p>Efter behageligt møde, har jeg hermed fornøjelsen, at fremsende tilbud vedrørende renovering af 18 stk. gavle i henhold til udleveret materiale.</p> <p>Udskiftning af defekte mursten. Udkradsning af sætningsrevner i fuger. Reparation af sokkelpuds.</p> <p>Pris i alt inklusiv materialeforbrug samt opsætning af stillads.</p> <p>Nb. Alt murerarbejde udføres til 1. sals gulvhøjde i henhold til aftale.</p>		
I alt	kr	146.550,00
Moms 25%	kr	36.637,50
Total	kr	183.187,50



MURERMESTER

Dato : 04 -01 2004

SE/CVR nr. 21916307

Murermester
Alex Winther
Tulipanmarken 17
2680 Solrød Strand
Telefon : 56140384
Mobil : 28129916
Fax : 56140381



TILBUD

Til kunde : Ejerforeningen Klosterparken nr. 1 - 51 2680 Solrød Strand

Hermed tilbud efter aftale med, Peter Værum
Klosterparken nr. 44, vedr. udbedring af revner i gavlvægge.

Arbejdet omfatter : visuelt konstateret revner set fra jorden, med start sokkel og opefter,

hus nr. 4 : revner 4 stk. ca. 8,5 lbm. bakkemørtel.
hus nr. 5 : revner 1 stk. ca. 6,0 lbm. bakkemørtel.
hus nr. 11 : revner 2 stk. ca. 6,0 lbm. bakkemørtel.
hus nr. 12 : revner 1 stk. ca. 5,0 lbm. bakkemørtel.
hus nr. 15 : revner 2 stk. ca. 8,0 lbm. bakkemørtel.
hus nr. 16 : revner 2 stk. ca. 3,0 lbm. bakkemørtel.
hus nr. 22 : revner 3 stk. ca. 7,0 lbm. bakkemørtel.
hus nr. 23 : revner 1 stk. ca. 3,0 lbm. strandmørtel.
hus nr. 29 : revner 3 stk. ca. 6,5 lbm. strandmørtel.
hus nr. 33 : revner 2 stk. ca. 5,0 lbm. strandmørtel.
hus nr. 34 : revner 2 stk. ca. 4,5 lbm. strandmørtel.
hus nr. 40 : revner 4 stk. ca. 12,5 lbm. strandmørtel.
hus nr. 41 : revner 2 stk. ca. 3,5 lbm. strandmørtel.
hus nr. 44 : revner 3 stk. ca. 5,5 lbm. strandmørtel.
hus nr. 45 : revner 3 stk. ca. 4,0 lbm. strandmørtel.
hus nr. 51 : revner 3 stk. ca. 8,5 lbm. strandmørtel.

Fælles for alle revner oven over beskrevet, følgende arbejder vil blive udført :

Udskiftning af revnet fuger samt revnet kalksand sten
Indmuring af ståltegl 4 sten lange i første skifte over sokkel 38 stk. a 95 cm. længde.
Indmuring af rust fri Tentorstål ca. 90 cm lange for hver 80 cm. opefter.
Eftergå og udfuge de større huller i eks. facade fuger på samtlige gavle **set fra jorden.**

Der kan ikke gives garanti mod, at der kan opstå revner igen !!!!!!!!!!!!!

Bygherre levere : Strøm, vand samt beskærer eller fjerner div. Træer/buske
Dette tilbud er gældende til og med 1/3 2004.

Pris på oven nævnte arbejde incl. Materialer og 25 % moms i alt = 47.500,00 kr.

Så frem at dette tilbud godkendes bedes det tilsendt med skriftlig accept.

M.V.H.
Murermester
Alex Winther

E-Mail : murermester.alex.winther@l2move.dk

Forslag til etablering af nye buske ved ydre hegn mod cykelstien samt buskadset v/ tennisbane.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra : 1. Martin Hansen

2. Cyril Nonberg + lokal vognmand.

Vi har bedt om at få 2 løsnings modeller :

Total løsning : Alle buske fra nr. 29 til trappen v/nr. 1 fjernes og spirea buske/hæk plantes incl. renovering af buskadset v/tennisbanen.

Prisen bliver hos : Martin Hansen Kr. 56.625,- alt incl.

- : Cyril Nonberg Kr. 78.700,- alt incl.

Dellosning : Alle buske fra nr. 29 til hjørnet af boldbanen fjernes og spirea buske/hæk plantes incl. renovering af buskadset v/tennisbanen .Det vil sige at hele stykket langs motorvejen ikke bliver renoveret.

Begge tilbud fremkommer næsten med samme pris nemlig Kr. 35.500,- alt incl.

Bestyrelsen vil anbefale at Foreningen vælger følgende model :

Totallosningen : Udført af Martin Hansen til Kr. 56.625,-

Martin Hansen udfører hele opgaven uden nogen indsats fra foreningen , hvorimod Cyril Nonbergs tilbud kræver at vi koordinerer med vognmand og fysisk selv fjerner alt det fældede buskads.

Spirea er valgt da det IKKE er nødvendigt at passe og pleje denne sort hvert år og det bliver en god højde og tæthed er passende.

Finansieringen foreslås med ekstraordinær indbetaling af hver parcel på kr.1.000,- fordelt med 500,- 01.06.2004 og 500,- igen den 01.09.2004 , resten dækkes ind af det øvrige budget.



15/1-2004

Tilbud på renovering af beplantet areal.

Tilbudet er gældene for beplantet areal syd og vest for Klosterparken. I alt ca. 350 meter.

Tilbudet omfattet:

- Opgravning af eksisterende beplantning
- Opgravet beplantning bliver hugget til flis
- Fræsning og jævning af arealet
- Opsætning af ligusterhæk, højde 80/100 (sort: Atos)
- Oprydning på arbejdsarealet

Tilbudet er incl. ligusterhæk.

Samlet pris: kr. 42.500 excl. Moms.

Merpris for plantning af:

Spiræa i 50/80 kr. 500 excl. Moms
Spiræa i 80/100 kr. 2800 excl. moms



23/2-2004

Tilbud på renovering af beplantet areal.

Tilbudet er gældene for beplantet areal syd for Klosterparken. I alt ca. 210 meter.

Tilbudet omfattet:

- Opgravning af eksisterende beplantning
- Opgravet beplantning bliver hugget til flis eller bortskaffet.
- Fræsning og jævning af arealet
- Opsætning af Spiræahæk, højde 80/100
- Oprydning på arbejdsarealet

Tilbudet er incl. Spiræahæk.

Samlet pris: kr. 28.400 excl. Moms.

Merpris for beskæring af beplantning vest for klosterparken.

kr. 3.000 excl. Moms.

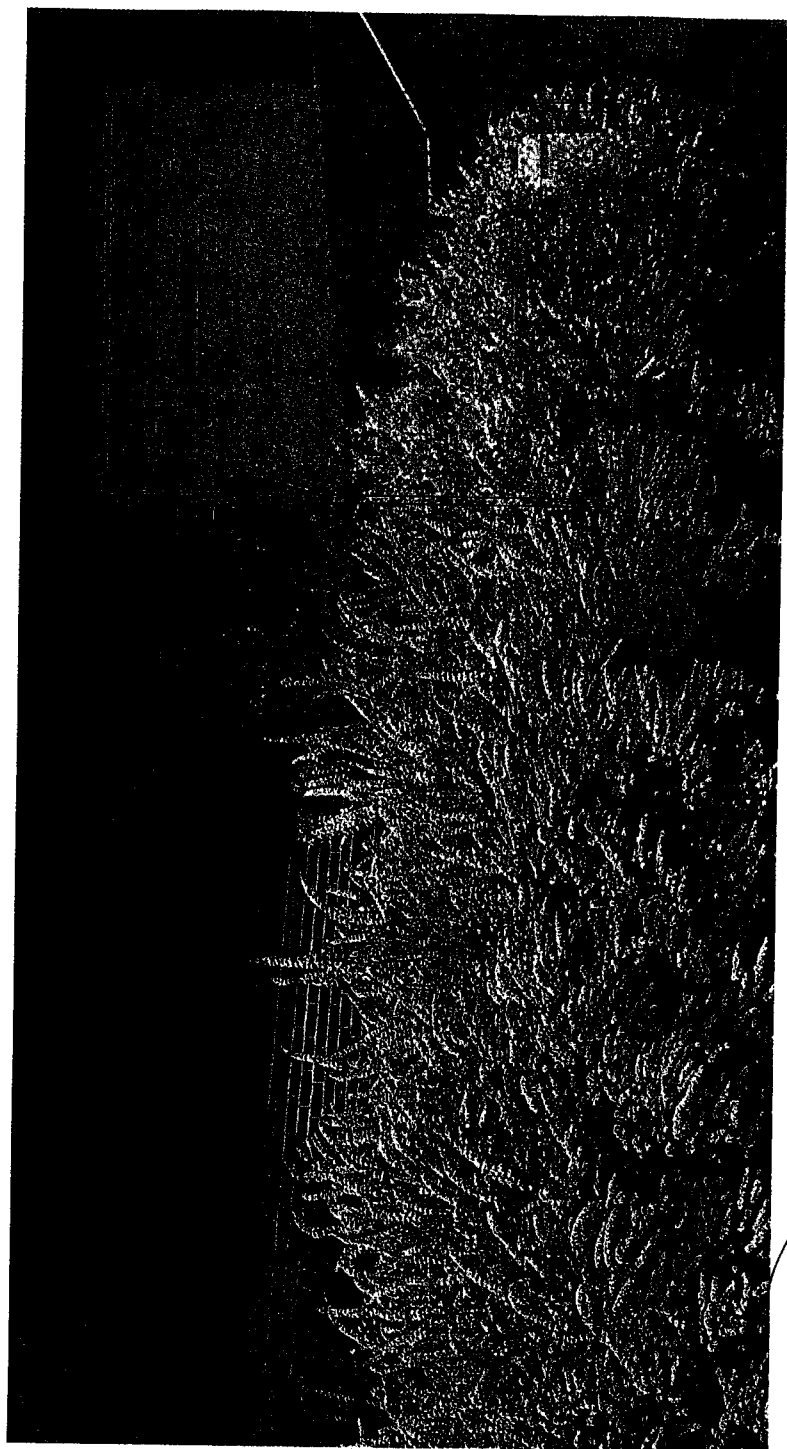
Uklippede fritvoksende hække kan være både blomstrende hække og stedsegrønne hække...

Blomstrende hække

anvendes ofte i forbindelse med forhaven som afgrænsning mod f.eks. fortov, men kan i princippet plantes hvor man måtte ønske det.

Blomstrende hække

kan plantes på kryds og tværs i haven, bruges som skel mellem køkkenhave og prydhave og bruges til opdeling af haven i grønne rum.



Spiræa...

Der er mange sorter at
eller

vælge imellem, når man vil plante blomstrende hække. Findes med hvide og røde blomster i såvel høje som lave sorter. Spiræa er særdeles veleg-

nede som blomstrende hække.

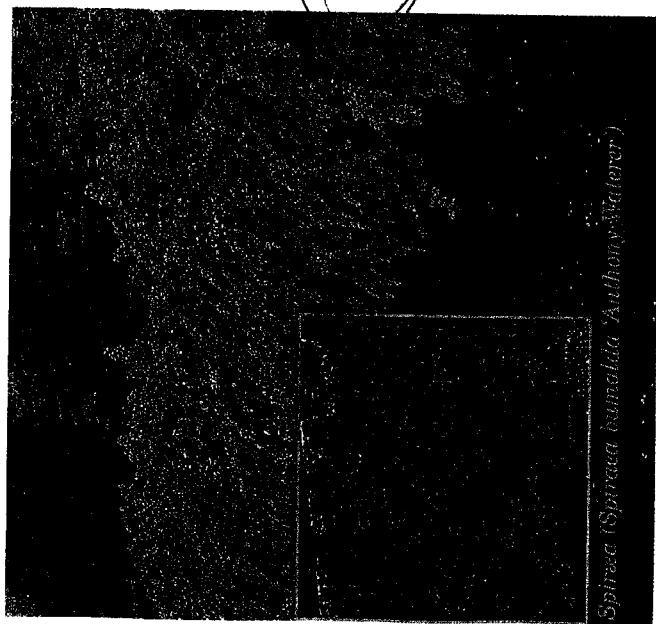
Bemærk:

Hække mod fortov eller vej skal i henhold til Hegnsløven holdes på egen grund. Plant derfor altid så langt inde på egen grund,

Snedrivebusk (*Spiraea cinerea* 'Grefsheim')

d. v. s. 75-100 cm fra skel

fortovskant, at planterne i fuld udvokset tilstand forbliver på egen grund, så man ikke, når de netop blomstrer og er rigtig flotte, skal igang med hækaksen.



Spiræa (*Spiraea bumaldia* Anthony-Waterer)

Buketspiræa (*Spiraea x vanhouttei*)

B L O M S T R E N D E H Æ K K E

NR 2

VESTSTIEN

NR 3

~~ALLEE~~

~~ALLEE~~

NR 7

SOLRØD BÆK

KLOSTERPARKEN

1bd	1bc	1bb	1ba	10e	10d	10z
51	50	49	48	47	46	45

P

1ay	1ax	1aw	1au	1at	1as	1ar
40	39	38	37	36	35	34

1db	44
1dc	43
1dd	42
1de	41

P

10a	10b	10c	10d	10e	10f	10g	10h	10i	10j	10k	10l	10m	10n	10o	10p	10q	10r	10s	10t	10u	10v	10w	10x	10y	10z
11	10	9	8	7	6	5																			

1
2
3
4

P

10q	10p	10o	10n	10m	10l	10k
29	28	27	26	25	24	23

101	33
102	32
103	31
104	30

P

12	13	14	15
----	----	----	----

12
13
14
15

12	11	10	9	8	7	6	5
22	21	20	19	18	17	16	

P

MATRINELHART

Budget forslag for grundejerforeningen Klosterparken - Budget 2004

Driftbudget 2004		
Post	Kommentar	Total [kr]
Indtægter		
El refusion for 2003	Kommunen yder refusion på 25% af udgifterne	1.939
Kontingent	475kr x 4 kvartaler x 51 parceller (uændret kontingent)	96.900
Opsparing	125kr x 4 kvartaler x 51 parceller (uændret opsparing)	25.500
Ekstraordinær opkrævning	Mht renoveringen af det ydre hegn opkræves i Juli og Oktober kr.500. (51parceller x 2 x 500kr)	51.000
		175.339
Udgifter		
Løn til havemand	Græsslåning, hækkeklipling mm - iht til kontrakt (lalt 215 timer årligt). Uændret ifht. 2003	25.020
Fællesarealer	Maling, vedligeholdelse af legepladser, benzin, service på maskiner og udgifter i forbindelse med forårs- og efterårsrensning. Uændret ifht. 2003	15.000
Møder	Uændret ifht 2003	4.000
Løn til kasserer	Uændret ifht 2003	4.750
Administration	Gebyrer til PBS og kontor hold. Uændret ifht. 2003	3.500
Web-site	Uændret ifht 2003	1.500
Forsikring	Uændret ifht 2003	4.000
Belysning	Eiregning fra SEAS + elpærer til fællesarealer. Uændret ifht. 2003	8.000
Beskæring	Ingen forslag modtaget og bestyrelsen har kun forslag om ydre hegn som finansieres seperat.	0
Legeplads renovering	Rest fra 2003	1.500
		67.270
Gavl renovering	Renovering af gavle og støttemure mod fællesarealer	47.500
		114.770
Nyt ydre hegn	Renovering af ydre hegn mod sti + beskæring ved boldbane iht. Forslag.	56.625
		171.395
Kabel TV budget 2004		
Post	Kommentar	Total [kr]
Indtægter / udgifter		
Fuld pakke	160kr x 12mdr x 48parceller (forventes uændret ifht. 2003)	92.160
Mellem pakke	90kr x 12mdr x 1 parcel (forventes uændret ifht 2003)	1.080
Lille pakke	50kr x 12mdr x 2 parceller (forventes uændret ifht. 2003)	1.200
Copydan		10.000
		104.440

Vedtages budgettet i ændret form vil den kvartalvise opkrævning være:

Post	Beløb [kr]	Total [kr]
Fuld pakke		
2. Kvartal 2004 (forfald - April)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 530kr for kabel TV	1.130
3. Kvartal 2004 (forfald - Juli)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 530kr for kabel TV + 500kr til nyt ydre hegn	1.630
4. Kvartal 2004 (forfald - Oktober)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 530kr for kabel TV + 500kr til nyt ydre hegn	1.630
1. Kvartal 2005 (forfald - Januar)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 530kr for kabel TV	1.130
		5.520
Mellem pakke		
2. Kvartal 2004 (forfald - April)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 320kr for kabel TV	920
3. Kvartal 2004 (forfald - Juli)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 320kr for kabel TV + 500kr til nyt ydre hegn	1.420
4. Kvartal 2004 (forfald - Oktober)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 320kr for kabel TV + 500kr til nyt ydre hegn	1.420
1. Kvartal 2005 (forfald - Januar)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 320kr for kabel TV	920
		4.680
Lille pakke		
2. Kvartal 2004 (forfald - April)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 200kr for kabel TV	800
3. Kvartal 2004 (forfald - Juli)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 200kr for kabel TV + 500kr til nyt ydre hegn	1.300
4. Kvartal 2004 (forfald - Oktober)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 200kr for kabel TV + 500kr til nyt ydre hegn	1.300
1. Kvartal 2005 (forfald - Januar)	475kr i kontingent + 125kr i opsparing + 200kr for kabel TV	800
		4.200